

UŽSAKOVAS: MUITINĖS MOKYMO CENTRAS

ADRESAS: JERUZALĖS G. 25, VILNIUS

OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO – BENDRABUČIO,
JERUZALĖS G. 25, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

STAT. KATEGORIJA Ypatingas

STATYBOS RŪŠIS Kapitalinis remontas

STADIJA: Techninis darbo projektas

TOMAS: I TOMAS

DALIS: BENDROJI DALIS

BYLA: MM-2024/08-TDP-BD

Laida: 0

TVIRTINU:

Muitinės departamento turto valdymo skyriaus
vyriausiasis specialistas
Aleksnadr Tuguši

Aleksandr Tuguši
Turto valdymo skyriaus
vyriausiasis specialistas
MUITINĖS DEPARTAMENTO
PŪRĖ LIETUVOS RESPUBLIKOS
FINANSŲ MINISTERIJOS



PV At. Nr. A1341

Tomas Rasiulis



Arch.

Paulius Mirinavičius



Vilnius, 2024

PROJEKTO DALIES SUDĖTIS

BENDROJI DALIS

PROJEKTO STATINIO BENDROSĖS DALIES BYLOS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Užsakovo pasirašytas antraštinis lapas	1 Lapas
2	Bendrosios dalies sudėtis	2-3 Lapai
3	Projekto rengimo užduotis	4-5 Lapai
4	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	6 Lapas
6	Nekilnojamojo turto registro išrašas (Jeruzalės g.25) Sklypas	7-14 Lapai
7	Nekilnojamojo turto registro išrašas (Jeruzalės g.25) statiniai	15-17 Lapai
8	Pastato aukšto kuriame atliekamas kapitalinis remontas kadastrinis planas	18 Lapas
9	Bendrieji statinio rodikliai	19-21 Lapai
10	Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas.	22-23 Lapai
12	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	34-33Lapai
13	Bendroji techninė specifikacija	36-43 Lapai
BRĖŽINIAI		
1	IIA statybos darbų planas (Architektūrinės dalies)	44 Lapas
2	Pjuviai A-1;A-2;A-3 (Architektūrinės dalies)	45 Lapas
3	Naujai įrengiamų sąramų planas (SK dalies)	46 Lapas
4	Sąrama Sp-1 (SK dalies)	47 Lapas
5	Statybos darbų organizavimo schema	48 Lapas

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)				
Atestato Nr.	UAB "Milimetras" Taikos g. 175-24, Vilnius Į.k. 302743404, el. p.: info@milimetras.lt			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO – BENDRABUČIO, JERUZALĖS G. 25, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1341	PV	T.Rasiulis	2024-08			
	Arch.	P. Mirinavičius	2024-08			
Atestato Nr.	Pavadinimas: BENDROJI DALIS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			Laida O		
Etapas TDP	Užsakovas: MUITINĖS MOKYMO CENTRAS			Statinys: YPATINGAS MM-2024/08-TDP-BD-PDS	Lapas 1	Lapų 2

KITI DOKUMENTAI		
1	Projektuojančios įmonės registro pažym.	49-50 Lapai
2	Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	51-52 Lapai
3	PV skyrimo raštas	53 Lapas
4	PDV skyrimo raštas (SK dalis)	54 Lapas
5	PDV skyrimo raštas (SO dalis)	55 Lapas
6	PV, PDV atestatai	56-58 Lapai
7	Projekto dalių vadovų sprendinių tarpusavio suderinimo aktas	59 Lapas
8	Naudotos programinės įrangos sąrašas	60 Lapas
9	Apmokėjimas už statybos leidimą	61 Lapas
10	Baigiamasis statinio projekto priėmimo-perdavimo aktas	62 Lapas

TVIRTINU :

Muitinės departamento turto
valdymo skyriaus
vyriausiasis specialistas
Aleksandr Tugušis



Aleksandr Tugušis
 Turto valdymo skyriaus
 vyriausiasis specialistas
 MUITINĖS DEPARTAMENTO
 PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS
 FINANSŲ MINISTERIJOS

PROJEKTO RENGIMO UŽDUOTIS
2024 06 21

1.	Vykdytojas - Projektuotojas	UAB Milimetras PV. Tomas Rasiulis
2.	Pagrindas projektavimui	– Žemės sklypo ribų planas; – Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie žemės sklypą; – Užsakovo pageidavimai.
3.	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
4.	Planuojama statybų pradžia	2024 m.
5.	Statybos vieta	Jeruzalės g. 25, Vilnius LT-08420, sklypo kad. Nr. 0101/0010:0288 Vilniaus m.k.v. pastato Unik. Nr. 1098-2006-9018
6.	Sklypo plotas	sklypo plotas 1.3232ha
7.	Projektavimo darbų etapai	Rengiamas techninis darbo projektas ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
8.	Projektavimo darbų apimtis	Kapitalinio remonto techninis darbo projektas
8.1	Techninio darbo projekto sudėtis	<p>Parengti gyvenamosios paskirties pastato – bendrabučio kapitalinio remonto projektą. Kapitalinio remonto techninį darbo projektą, kurio sudėtis:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pilną techninio darbo projekto sudėtį nustato projekto vadovas ir suderina su Užsakovu; - Techniniame darbo projekte turi būti pateikti projekto dalių sprendiniai (bendrieji sprendimų duomenys, sprendimų aiškinamieji raštai, sprendinių duomenys, sprendinių techninės specifikacijos, sprendinių brėžiniai); - Techninis darbo projektas parengiamas tokios apimties, kad jis būtų pakankamas techninio darbo projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius projektavimo darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus; - Projektas derinimas ir tvirtinimas teisės aktuose nustatyta tvarka. <p>Projektiniai sprendimai:</p>

		Architektūriniai planai, pjūviai; Statinio konstrukcijų sprendiniai;
9.	Projektuojamo statybos objekto charakteristikos	I. Antro aukšto perplanavimas: <ul style="list-style-type: none"> • griauamos dalis pertvarų t.y. vidinės sienos tarp patalpų: tarp 2-14 ir 2-16; tarp 2-15 ir 2-16, tarp 2-19 ir 2-23, tarp 2-20 ir 2-23, vidinės sienos patalpoje 2-21. • Iš bendros erdvės daromos atskiros patalpos, pagal Užsakovo patvirtintą architektūrinį ruošinį: pertvara padalinama patalpa 2-16, sujungiama patalpa 2-14 ir dalis patalpos 2-16, sujungiama patalpa 2-15 ir dalis patalpos 2-16; pertvara padalinama patalpa 2-23, sujungiama patalpa 2-19 ir dalis patalpos 2-23, sujungiama patalpa 2-20 ir dalis patalpos 2-23, suplanuojamas įėjimas į patalpą 2-21 ir suplanuojamos reikalingos pertvaros patalpoje 2-21. • ardamos angos durims kapitalinėse sienose (2-13, 2-17, 2-18, 2-21). Laikančioje sienoje daromos sąramos angoms suformuoti.
9.1.	Pagrindinių patalpų skaičius, jų orientaciniai plotai	– Pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
9.2	Pageidavimai konstruktyviniam sprendimui	G/B sąramos

Vykdytojas
UAB Milimetras PV. Tomas Rasiulis



PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Bylos žymuo	Tomas
1.	Bendroji dalis	MM-2024/08-TDP-BD	TOMAS I
2.	Statinio architektūros dalis	MM-2024/08-TDP-SA	TOMAS II
3.	Statinio konstrukcijų dalis	MM-2024/08-TDP-SK	TOMAS III
4.	Statybos darbų organizavimo dalis	MM-2024/08-TDP-SO	TOMAS IV

Atestato Nr.	UAB „MILIMETRAS“ Į.K. 302743404, PVM K. LT10006930318 TAIKOS G. 175-24, VILNIUS				Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO – BENDRABUČIO, JERUZALĖS G. 25, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 1341	PV	T. Rasiulis		2024	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida 0
Stadija	Užsakovas: MUITINĖS MOKYMO CENTRAS				MM-2024/08-TDP-BD-PDSŽ		Lapas Lapų
TDP							1 1

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-24 17:00:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **1/24993**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1997-04-03**
Adresas: **Vilnius, Jeruzalės g. 25**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **0101-0010-0288**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0010:288 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo plotas: **1.3232 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.9430 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0248 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.9182 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3802 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1118000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-04-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0010-0288, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-12-23 Valdybos sprendimas Nr. 2165V**
1997-03-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 470-01
Įrašas galioja: **Nuo 1997-04-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0010-0288, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A54-170/24(2.14.1.36E-ŽEM)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0010-0288, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2012-12-04 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1858; 2017-01-31 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1858/1**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Muitinės mokymo centras, a.k. 190741046**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0010-0288, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-03-26 Panaudos sutartis Nr. 22 K01/97-12744**
Plotas: **1.3232 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 1997-04-03**
Terminas: **Nuo 1997-03-26 iki 2096-03-25**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0010-0288, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **123.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0010-0288, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0010-0288, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0010-0288, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0010-0288, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-04-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-452-(14.49.109 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-09**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
TOMAS VALŪNAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0010-0288, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1349 2023-04-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros**
Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100373922**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542**
Įregistravimo data: **2022-12-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **51 kv. m, nuo 2023-06-11**
- 11.2. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros**
Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100369757**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-11-17 Įsakymas dėl AB ?Energijos skirstymo operatorius? elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo Nr. 3-508**
Įregistravimo data: **2022-11-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-06-11**
- 11.3. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros**
Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100368363**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-11-17 Įsakymas dėl AB ?Energijos skirstymo operatorius? elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo Nr. 3-508**
Įregistravimo data: **2022-11-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-06-11**
- 11.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

- Teritorijos unikalus numeris: **100415791**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-10-12**
Konteinerinio duomenų centro Jeruzalės g. 25, Vilnius
prijungimas prie elektros tinklų (Inv. Nr.E1N1354917) Nr.
E1N1354917
Įregistravimo data: **2023-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **23 kv. m, nuo 2023-10-18**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100317723**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25**
Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **41 kv. m, nuo 2023-06-11**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100316695**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25**
Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **128 kv. m, nuo 2023-06-11**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100319538**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25**
Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **110 kv. m, nuo 2023-06-11**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100325352**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25**
Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **257 kv. m, nuo 2023-06-11**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100316847**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25**
Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-38

- Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **254 kv. m, nuo 2023-06-11**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100319588**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **42 kv. m, nuo 2023-06-11**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100314961**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **41 kv. m, nuo 2023-06-11**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100314384**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **128 kv. m, nuo 2023-06-11**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100307649**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **139 kv. m, nuo 2023-06-11**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100308019**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **139 kv. m, nuo 2023-06-11**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**

- skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: **100305632**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348**
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **39 kv. m, nuo 2023-12-01**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100299608**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **42 kv. m, nuo 2023-06-11**
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100301846**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **329 kv. m, nuo 2023-06-11**
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100309217**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-06-11**
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100294145**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-06-11**
- 11.20. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**

- skirsnis)**
- Teritorijos unikalus numeris: **100275136**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **117 kv. m, nuo 2023-06-11**
- 11.21. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100016694**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Enerģijos skirstymo operatorius"; 2021-03-05 10 kV KL TR1019-TR1099 REKONSTRAVIMAS, ŽALIŲJŲ EŽERŲ G. JERUZALĖS G., VILNIUS, VILNIAUS M. SAV. Nr. E1E10G0106**
Įregistravimo data: **2021-03-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **114 kv. m, nuo 2023-06-11**
- 11.22. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100368102**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364**
Įregistravimo data: **2022-11-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **13232 kv. m, nuo 2023-06-11**
- 11.23. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100368008**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364**
Įregistravimo data: **2022-11-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **13232 kv. m, nuo 2023-06-11**
- 11.24. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635189**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2019-04-17 LRV 2019 m. balandžio 17 d. nutarimas Nr. 375 Nr. 375**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **56 kv. m, nuo 2023-12-28**
- 11.25. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100693490**
Įregistravimo pagrindas: **AB Vilniaus šilumos tinklai; 2022-03-30 Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŠILUMOS**

**PERDAVIMO TINKLŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO
Nr. 1-112**

Įregistravimo data: **2024-08-26**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **395 kv. m, nuo 2024-08-26**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 10/146401, Nr. 10/146402

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANTANAS BALNIS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-23 10:04:35

1. Nekilnojamojo turto registre |registruotas turtas:Registro Nr.: 10/146401
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1975-11-06
Adresas: Vilnius, Jeruzalės g. 25**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: 1098-2006-9029
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 2C3p
Statybos pradžios metai: 1982
Statybos pabaigos metai: 1982
Papr. remonto pradžios metai: 2007
Papr. remonto pabaigos metai: 2015
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 1529.12 kv. m
Pagrindinis plotas: 1018.78 kv. m
Tūris: 6441 kub. m
Užstatytas plotas: 567.00 kv. m
Koordinatė X: 6068360
Koordinatė Y: 582360
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 786000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 22 %
Atkuriamoji vertė: 613000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2015-05-04
Vidutinė rinkos vertė: 330000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-05-04
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-05-04
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: 77.71 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Bendrabutis
Unikalus daikto numeris: 1098-2006-9018
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Žymėjimas plane: 1N5p
Statybos pradžios metai: 1982
Statybos pabaigos metai: 1982
Kap. remonto pradžios metai: 2006
Kap. remonto pabaigos metai: 2015
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 5
Bendras plotas: 3223.83 kv. m
Naudingas plotas: 1513.29 kv. m
Gyvenamasis plotas: 939.32 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 531.31 kv. m
Pagrindinis plotas: 791.66 kv. m
Tūris: 13019 kub. m
Užstatytas plotas: 914.00 kv. m
Kambarių skaičius: 48
Koordinatė X: 6068390
Koordinatė Y: 582360
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1810000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 17 %
Atkuriamoji vertė: 1502000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2015-05-04
Vidutinė rinkos vertė: 856000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-05-04
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-05-04
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: 35.96 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 1098-2006-9018, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 1991-12-12 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 979p
2000-08-28 Steigėjo įsakymas Nr. 336
2015-08-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-10

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 1098-2006-9029, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1991-12-12 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 979p
2000-08-28 Steigėjo įsakymas Nr. 336
Įrašas galioja: Nuo 2001-01-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Mūtilinės mokyimo centras, a.k. 190741046
Daiktas: pastatas Nr. 1098-2006-9018, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 1991-12-12 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 979p
2000-08-28 Steigėjo įsakymas Nr. 336
2004-04-13 Įsakymas Nr. 1R-50
2004-05-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 01
2015-08-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-10

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Mūtilinės mokyimo centras, a.k. 190741046
Daiktas: pastatas Nr. 1098-2006-9029, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1991-12-12 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 979p
2000-08-28 Steigėjo įsakymas Nr. 336
Įrašas galioja: Nuo 2001-01-18

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Mūtilinės departamentas prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, a.k. 188656838
Daiktas: pastatas Nr. 1098-2006-9029, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-02-03 Panaudos sutartis Nr. 8F-2/11B-18
2022-02-03 Perdavimo - priėmimo aktas
Plotas: 415.20 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-18
Terminas: Nuo 2022-02-03 iki 2032-02-02

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Mūtilinės departamentas prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, a.k. 188656838
Daiktas: pastatas Nr. 1098-2006-9018, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2022-02-03 Panaudos sutartis Nr. 8F-2/11B-18
2022-02-03 Perdavimo - priėmimo aktas
Plotas: 194.83 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-18
Terminas: Nuo 2022-02-03 iki 2032-02-02

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Mūtilinės departamentas prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, a.k. 188656838
Daiktas: pastatas Nr. 1098-2006-9029, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-09-23 Panaudos sutartis Nr. 8F-12/11B-96
Plotas: 23.64 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-13
Terminas: Nuo 2020-09-23 iki 2030-09-22

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Mūtilinės departamentas prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, a.k. 188656838
Daiktas: pastatas Nr. 1098-2006-9018, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2020-09-23 Panaudos sutartis Nr. 8F-12/11B-96
Plotas: 71.82 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-13
Terminas: Nuo 2020-09-23 iki 2030-09-22

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1098-2006-9018, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2017-06-15 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. KG-0243-00034/0
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-15
Terminas: Nuo 2017-06-15 iki 2027-06-15

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1098-2006-9029, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-06-15 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. MK-0243-00035/0
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-15
Terminas: Nuo 2017-06-15 iki 2027-06-15

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Turto administravimo grupė", a.k. 126376644
Daiktas: pastatas Nr. 1098-2006-9029, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1098-2006-9018, aprašytas p. 2.2.

- [registravimo pagrindas: 2015-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-425
[rašas galioja: Nuo 2015-11-09
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1098-2006-9029, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-08-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 2
[rašas galioja: Nuo 2015-11-09
- 10.5. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1098-2006-9018, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2015-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-08-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2015-11-09
- 10.6. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, a.k. 188710061
Daiktas: pastatas Nr. 1098-2006-9029, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1098-2006-9018, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2009-12-21 Statybos leidimas Nr. NR/1246/09-0407
[rašas galioja: Nuo 2010-02-20

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 0101/0010:288
Archyvinės bylos Nr.: 13/14938

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TOMAS VALŪNAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	13232.00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,36	4752,95m ²
3. sklypo užstatymo tankumas	%	11,19	1481,00 m ²
II. PASTATAI			
1. Mokslo paskirties pastatas – Mokykla (neremontuojamas)			
1.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Statybos metai 1982		
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1529,12	
1.3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1018,78	
1.4. Pastato tūris.* Antžeminė dalis	m ³	6441,0	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3a	
1.6. Pastato aukštis. *	m	-	
1.7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		C	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		B	

Atestato Nr.	UAB „MILIMETRAS“ Į.K. 302743404, PVM K. LT10006930318 TAIKOS G. 175-24, VILNIUS			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO – BENDRABUČIO, JERUZALĖS G. 25, KAPITALINIO REMONTA PROJEKTAS
A 1341	PV	T. Rasiulis	2024	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI Laida 0
Stadija	Užsakovas: MUITINĖS MOKYMO CENTRAS			MM-2024/08-TDP-BD-BSR Lapas 1
TDP				Lapų 1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.9. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
1.9.1. Atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.9.2 atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
- sienų	W (m ² · k)	-	
- denginio	W (m ² · k)	-	
- langų	W (m ² · k)	-	
2. Gyvenamosios paskirties pastatas – bendrabutis (kapitalinis remontas)			
1.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Statybos metai 1982		Po kapitalinio remonto nekinta
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	3223,83	3223,83 (nekinta)
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	1513,29	1513,29 (nekinta)
1.4. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	939,32	939,32 (nekinta)
1.5. Pastato rūsių (pusrūsių) plotas	m ²	531,31	531,31 (nekinta)
1.6. Pastato pagrindinis plotas	m ²	791,66	791,66 (nekinta)
1.7. Pastato tūris.* Antžeminė dalis	m ³	13019,0	13019,0 (nekinta)
1.8. Aukštų skaičius.*	vnt.	5a	5a (nekinta)
1.9. Pastato aukštis. *	m	-	
1.10. Kambarių skaičius	vnt.	48	48 (nekinta)
1.11. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		C	C (nekinta)
1.12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		B	B (nekinta)
1.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
1.10.1. Atsparumo ugniai laipsnis		II	II (nekinta)
1.10.2 atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
- sienų	W (m ² · k)		
- denginio	W (m ² · k)		
- langų	W (m ² · k)		

Stadija TDP	MM-2024/08-TDP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

- LR Statybos įstatymas Nr. I-1240;
- LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446;
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;

Atestato Nr.	UAB „MILIMETRAS“ Į.K. 302743404, PVM K. LT10006930318 TAIKOS G. 175-24, VILNIUS				Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO – BENDRABUČIO, JERUZALĖS G. 25, KAPITALINIO REMONTA PROJEKTAS	
A 1341	PV	T. Rasiulis		2024	PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS	Laida 0
Stadija	Užsakovas: MUITINĖS MOKYMO CENTRAS				MM-2024/08-TDP -BD-PNDŽ	Lapas 1
TDP						Lapų 1

- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ reikalavimus .
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- RSN 156- 94 Statybinė klimatologija (Keitimas 2002-09-23, Nr. 488);
- LST 1516: 2015 statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- LST ISO 4067 / 1: 1994 Technikos brėžiniai. Pastatų įranga. Pirmoji dalis. Grafiniai ženklai vandentiekiiui, kanalizacijai, šildymui ir vėdinimui vaizduoti;
- LST ISO 4067 / 2: 1994 Pastatų ir inžinerinių statinių brėžiniai. Pastatų įranga. Antroji dalis. Supaprastintas sanitarinių prietaisų vaizdavimas;
- Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai;
- Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai;
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
- R 16 – 00 Statinio projekto sudėtis (Žin., 2000, Nr. 55-1616);
- R 25 – 00 Statinio techninis projektas. Bendrieji reikalavimai ir sudėtis;

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MM-2024/08-TDP-BD-PNDŽ	2	3	0



BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Projekto rengimo pagrindas:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIE PASTATO – BENDRABUČIO, JERUZALĖS G. 25, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO, PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Statytojo nuosavybės dokumentai:

- Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypas)
- Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašas (statiniai)

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL.NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	BD	0	BENDROJI DALIS	I TOMAS
2	SA	0	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	II TOMAS
3.	SK	0	STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIS	III TOMAS
4.	SO	0	STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	VI TOMAS
5.	BD.1	0	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ KOPIJOS	Rinkmena 5

1. BENDRIEJI DUOMENYS

o Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

- Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIE PASTATO – BENDRABUČIO, JERUZALĖS G. 25, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
- Adresas: Jeruzalės g. 25, Vilnius
- Statinio klasifikatorius: 6.4 gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai – skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai,

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)				
Atestato Nr.	UAB "Milimetras" Taikos g. 175-24, Vilnius Į.k. 302743404, el. p.: info@milimetras.lt			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO – BENDRABUČIO, JERUZALĖS G. 25, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1341	PV	T.Rasiulis		2024-08		
	Arch.	P. Mirinavičius		2024-08		
Atestato Nr.	Pavadinimas: BENDROJI DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida O		
Etapas TDP	Užsakovas: MUITINĖS MOKYMO CENTRAS			Statiny: YPATINGAS MM-2024/08-TDP-BD-AR	Lapas 1	Lapų 10

prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir pan.).

- Statybos rūšis – 7.1.1 Statinio kapitalinis remontas (pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyrius)
- Statinių paskirtis – gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai
- Statinių kategorija - ypatingi statiniai
- Projekto stadija – techninis darbo projektas
- Projektą rengia - UAB „Milimetas“ į/k 302743404. pvm k. lt10006930318 Taikos g. 175-24, Vilnius. el. p.: INFO@MILIMETRAS.LT
- Projekto vadovas– Tomas Rasiulis Atestato Nr. A 1341
- Projekto rengimo pagrindas-projektavimo užduotis.

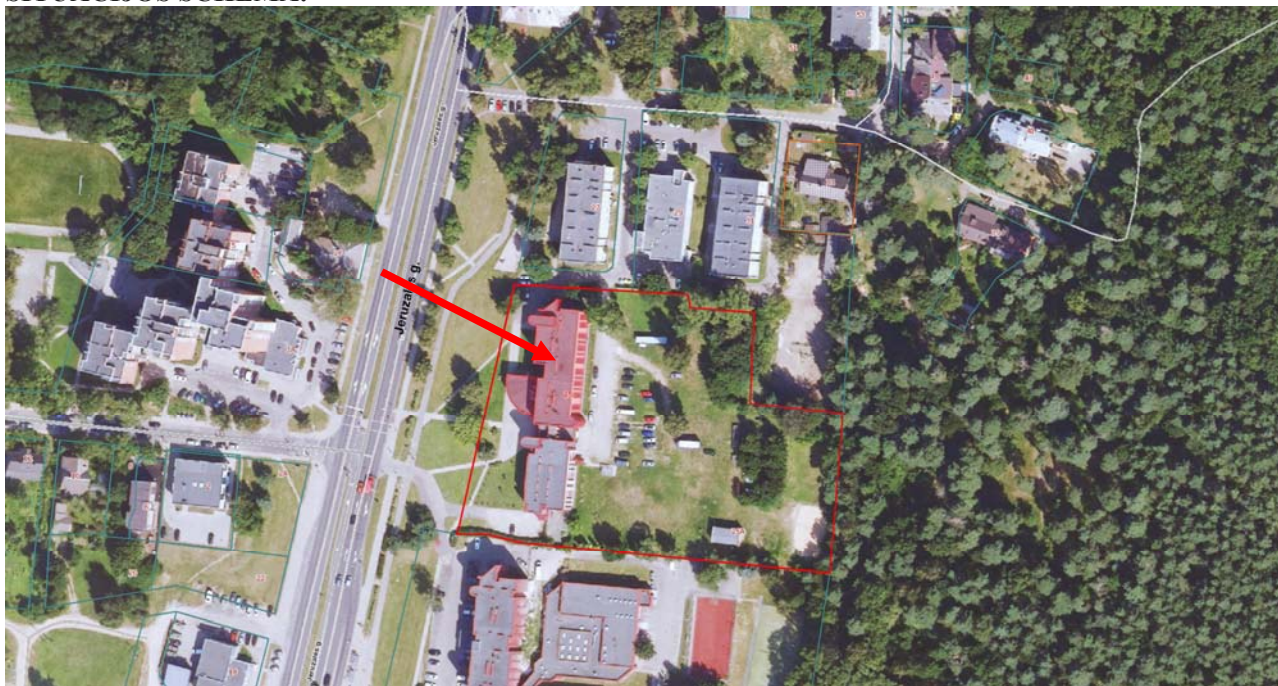
SKLYPAS

Sklypo plotas (kad. Nr. 1501/0001:66)	m ²	13232.00
Sklypo užstatymo intensyvumas		0,36
Sklypo užstatymo tankumas	%	11,19

PASTATAI

1. Mokslo paskirties pastatas – Mokykla (neremontuojamas) Unik. Nr.1089-2006-9029
2. Gyvenamosios paskirties pastatas – bendrabutis (kapitalinis remontas) Unik. Nr. 1098-2006-9018

SITUACIJOS SCHEMA:



2.ESAMOS SITUACIJOS ĮVERTINIMAS

Sklype kuriame atliekamas pastato kapitalinis remontas yra du registruoti statiniai, privažiavimas prie sklypo nuo Jeruzalės g. Kapitalinis remontas atliekamas gyvenamosios paskirties pastatui – bendrabučiu.

Etapas	Užsakovas:	Statiny:YPATINGAS	Lapas	Lapų
TDP	MUITINĖS MOKYMO CENTRAS	MM-2024/08-TDP-BD-AR	2	10

3. Statinio architektūros dalis

Kapitalinis remontas atliekamas gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastato – bendrabučio II-ajame aukšte.

Demontuojamos esamos plastikinės durys (4vnt) tarp kabinetų 2_13 ir 2_14; 2_15 ir 2_16; 2_17 ir 2_18; 2_19 ir 2_20. Durų angos užmūryjamos. Demontuojamos esamos pertvaros patalpose 2_14; 2_15; 2_18; 2_19. Užmūryjamos pertvaros tarp patalpų 2_14 ir 2_15; 2_18 ir 2_19, jas atskiriant. Naujas mūras, tinkuojamas, glaistomas, dažomas.

Nešančiose koridoriaus pertvarose įrengiamos angos durims (4vnt), į kabinetus, įrengiant naujas sąramas. Angos sutvarkomos apdailiniais kampais, glaistomos, dažomos. Po galutinės apdailos angų aukštis – 2060mm. Angose įstatomos plastikinių profilių vidaus durys su matiniais stiklo paketais. Taip pat įrengiamos durys (4vnt) esamoje koridoriaus angose į kabinetus 2_14; 2_15; 2_18; 2_19. Kabinetuose yra įrengtos „Armstrong“ tipo lubos. Įrengus naujas pertvaras jos lubos atstatomos arba pakeičiamos.

Statybos metu susidariusios atliekos tvarkomos, laikantis atliekų tvarkymo reikalavimų.

Planuojami statybinių atliekų kiekiai:

Betono -mūro atliekos – 8m³

Stiklo/ plastiko atliekos – 0,8 m³

REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Pagrindinis įėjimas į pastatą ir jo prieigos projektuojamos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Įėjimo į pastatą durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Kojų valymo įtaisai įgilinti su dangos paviršiumi.

Automobilių stovėjimo vietos

Atsižvelgiant į bendrą pastato parkavimo vietų poreikį (45vietos), arčiausiai pastato pagrindinio įėjimo esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojama viena A ir viena B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama. Atstumas nuo automobilių stovėjimo vietų iki pagrindinio įėjimo 35m.

ŽN pritaikyta stovėjimo vieta ženklinama horizontaliu bei vertikaliu ženkliniu. ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1 500-4 500 mm šaligatvio paviršiaus. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN. ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm. ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Asfalto dangos nuolydis ŽN pritaikytoje stovėjimo vietoje ≤ 2,5%. Lygio skirtumas tarp automobilio stovėjo vietos bei išsilaipinimo aikštelės ≤ 150 mm.

Vertiklausis judėjimas

Vertikaliojo judėjimo sistema pastato viduje turi būti suprojektuota, sukonstruota ir valdoma taip, kad asmenys galėtų ją lengvai suprasti ir naudoti. Vertikaliojo judėjimo sistema apima laiptų, rampų, keliamųjų platformų įrengimą.

Vertikalios ir nuolaidžios keliamosios platformos

Etapas	Užsakovas:	Statinys:YPATINGAS	Lapas	Lapų
TDP	MUITINĖS MOKYMO CENTRAS	MM-2024/08-TDP-BD-AR	3	10

Esamame pastate nėra galimybės įrengti lifto, neįgaliųjų judėjumui tarp aukštų įrengiamos nuolaidžiosios platformos (turėkliniai keltuvai). Nuolaidžiosios platformos turi būti galima naudoti saugiai ir savarankiškai, taip pat – kartu su lydinčiuoju asmeniu. Valdymo įtaisai prieinami ir galimi naudoti motorizuotų neįgaliųjų vežimėlių ir pagalbinių vaikščiojimo priemonių naudotojams. Nuolaidžiosios platformos turi būti įrengtos pagal ISO 9386-1 ir ISO 9386-2.

Mažiausi platformų matmenys 1 100 x 1 400 mm. Išskirtinėmis aplinkybėmis esamuose pastatuose, kuriuose yra maža visuomeninė svarba ir mažai lankytojų turinčiose patalpose, kur nepakanka vietos, galima apsvarstyti kitus matmenis, pavyzdžiui, 900 mm x 1 400 mm arba 800 mm x 1250 mm. Turi būti laikomasi vietos statybos teisės aktų.

Jeigu pavaros, kreipiantysis arba keliamasis mechanizmas platformos šonuose kelia pavojų, turi būti įrengti mechanizmų apsaugai, apsaugantys naudotojus. Apsaugas turi būti lygus, kietas ir ištisinis.

Laiptų regimojo kontrasto ir taktinės dangos įrengimas

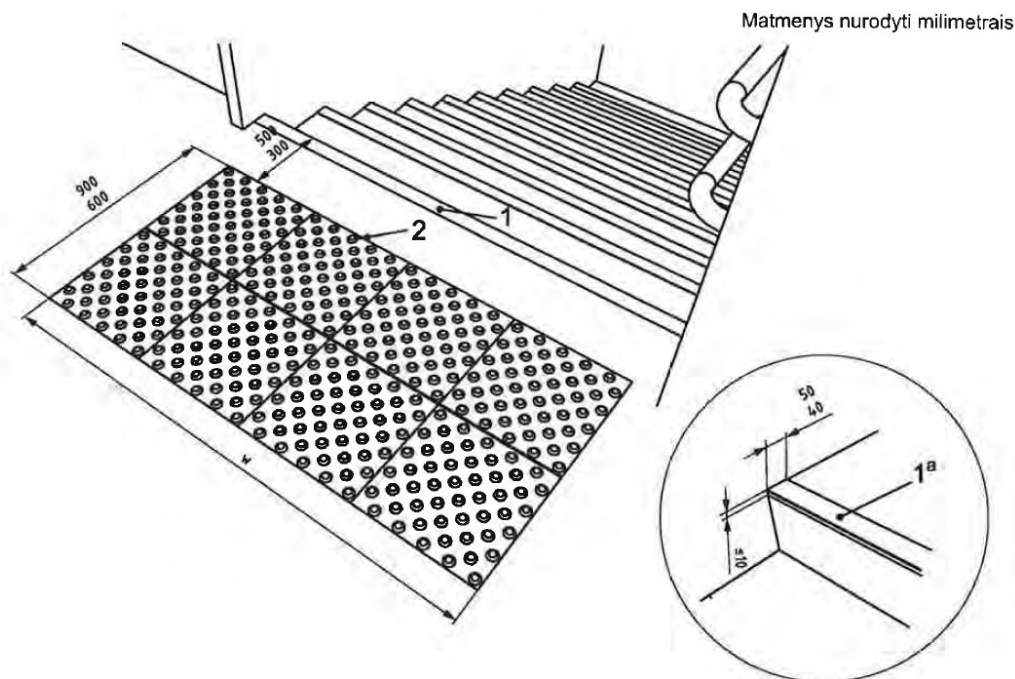
Ant kiekvieno laiptelio priekinės briaunos turi būti priklijuota (ar kitaip įrengta) regima įspėjamoji 40–50 mm horizontali juosta. Ant vertikalios laiptelio plokštumos prie briaunos klijuojama (ar kitaip įrengiama) iki 10 mm juostelė. Pagal ISO 21542:2011, p.35.1. parenkamas juostos spalvos kontrastingumas (60 taškų).

Įspėjamoji juosta gali būti nutolusi nuo laiptų pakopos briaunos ne daugiau kaip 15 mm.

Kai laiptams įrengti naudojamos skirtingos medžiagos, reikia pasirūpinti, kad jų trinties charakteristikos būtų panašios, kad būtų sumažinta suklypimo rizika. Juostos turi būti iš neslidžios medžiagos. Laiptų aikštelėse, prieš laiptataką apačioje ir už jo viršuje, per visą laiptų plotį, įrengiami taktiniai, kontrastingi, įspėjamieji paviršiai.

Įspėjamieji paviršiai įrengiami nuo 600 mm iki 900 mm pločio, išlaikant 300–500 mm atstumą iki laiptų pakopos briaunos. Detaliau įspėjimo paviršių įrengimą žiūrėti žemiau pateikiamuose paveikslėliuose.

Įspėjamieji paviršiai neturi vizualiai užgožti laiptų pakopų.

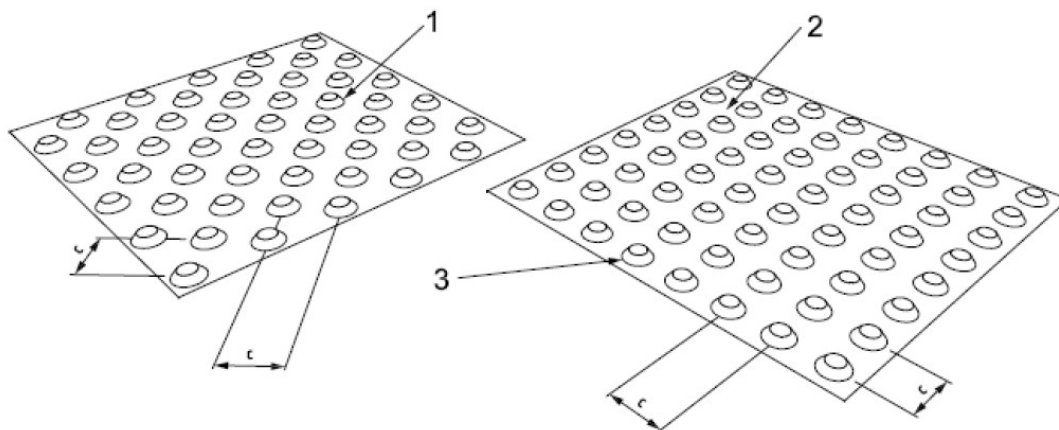


Paiškinimas:

- 1 – vaizdinio įspėjimo linija;
- 2 – ne didesnis kaip 5 mm struktūros aukščio taktinis vaikščiojimo paviršiaus indikatorius;
- w – visas laiptų plotis;
- a – rekomenduojamas variantas. Neprivalomas.

Etapas	Užsakovas:	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
TDP	MUITINĖS MOKYMO CENTRAS	MM-2024/08-TDP-BD-AR	4	10

Ispėjamojo paviršiaus matmenys



Paveikslėlio sutartiniai žymėjimai

1 – paviršiaus iškilimai orientuoti įstrižai

2 – paviršiaus iškilimai orientuoti stačiai

3 – paviršiaus iškilimas (nupjautas kūgis) [aukštis nuo 4 mm iki 5 mm, viršutinis skersmuo nuo 12 mm iki 25 mm, pagrindo skersmuo = viršutinis skersmuo plus (10 ± 1) mm]

c – atstumas tarp centrų (Pagal ISO 21542:2011, A priedo A.4.3.2 p.)

Atstumas tarp iškilimų centrų (c) priklausomai nuo nupjautų kūgių viršutinio skersmens

Atstumas tarp iškilimų centrų (c) priklausomai nuo nupjautų kūgių viršutinio skersmens

Nupjautų kūgių viršutinis skersmuo, mm	Atstumas tarp centrų (c), mm
12	42-61
15	45-63
18	48-65
20	50-68
25	55-70

1 PASTABA Didžiausias atstumas tarp nupjautų kūgių centrų sukuria didesnį tarpą tarp iškilimų, o tai pagerina išpėjamojo paviršiaus aptikimą pėdomis, o mažiausias atstumas sukuria mažesnį tarpą, kas pagerina iškilimų aptikimą baltąją lazdele, kuria naudoja asmenys su regėjimo negalia.

2 PASTABA Atstumas reiškia trumpiausią atstumą tarp dviejų gretimų nupjautų kūgių centrų, kurie gali būti lygiagrečiai arba 45° kampu su siena.

Durys

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Tarpdurio projektuojamas aukštis turi būti 2 000 mm.

Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 15 mm.

Įstiklintos ir visiškai stiklinės durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais: 900-1000 mm ir 1 300-1 400 mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos

Etapas	Užsakovas:	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
TDP	MUITINĖS MOKYMO CENTRAS	MM-2024/08-TDP-BD-AR	5	10

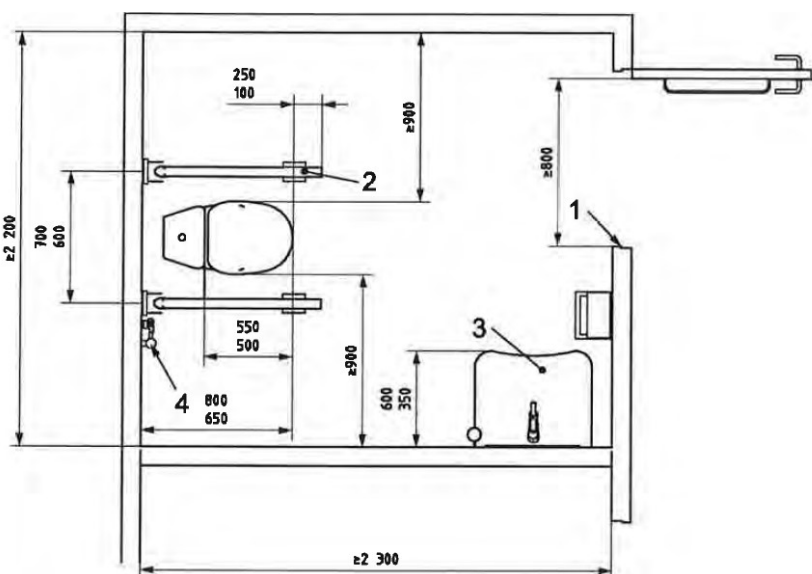
atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.

Tualetai ir sanitarinės patalpos (ŽN)

Tualetų kambariame unitazas pastatomas taip, kad iš kiekvieno jo šono liktų ne mažesnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas pastatomas ne arčiau kaip 900 mm iki išorinės sienos.

Unitazo viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo 800 – 900 mm aukštyje nuo grindų numatoma galimybė įrengti atlenkus horizontalius turėklus su tualetinio popieriaus dozatoriais. Turėklai turi atlaikyti bet kokia kryptimi veikiančią 1 kN jėgą. Šalia unitazo sėdynės įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis. Ties praustuviu ir unitazu užtikrinama laisva manevravimo erdvė 1500 x 1500 mm; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje tvirtinami turėklai. Veidrodžiai pakabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus kabinami 850-1200 mm aukštyje nuo grindų.

Tualetas – A tipo.



HIGIENOS IR SVEIKATOS REIKALAVIMŲ SPRENDINIAI

Garso klasė

Įrengiamų pastatų patalpų vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip B.

Statinių konstrukcijos turi tenkinti garso izoliavimo reikalavimus (pagal STR 2.01.07:2003).

Statinių ar jų dalių (aptarnavimo, paslaugų bei kitos ūkinės veiklos) į aplinką skleidžiamas triukšmas neturi bloginti šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

Statybos užbaigimas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, 8 priedo 5.3.26 p. ir Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“,

SAUGUS NAUDOJIMAS

Pastatai turi būti suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų,

Etapas	Užsakovas:	Statiny: YPATINGAS	Lapas	Lapų
TDP	MUITINĖS MOKYMO CENTRAS	MM-2024/08-TDP-BD-AR	6	10



susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos.

PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Patalpų apšviestumo rodikliai:

Gamybos salės	300 Lx
Holai, koridoriai ir vestibuliai	150-200 Lx
Įvadų ir techninės patalpos	200 Lx
Pagalbinės patalpos	100 Lx

NUMATOMA PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ

Statiniuose neturėtų būti viršijamas leistinas triukšmo lygis. Numatoma, kad atitvaros izoliuotų ne mažiau, kaip 32dB triukšmą.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS IR NORMATYVINIAMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS

Projekto architektūros dalies sprendiniai atitinka teritorijų planavimo, projektavimo sąlygas, statinio projektavimo (techninės) užduoties ir anksčiau nurodytų normatyvinių dokumentų.

4.1. Statinio konstrukcijų dalis

- APKROVOS, POVEIKIAI, KLIMATINĖS SĄLYGOS**

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis, Vilniuje yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +6,0 °C;
- 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -23 °C;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 683 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 55,8 mm.
- 6) Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis - 3,6 m/s;
- 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų - 20 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Mažeikiai priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Mažeikiai priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²). Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1,3.

Norminė gyvenamųjų patalpų apkrova - 150 kg/m². Skaičiuojamosios apkrovos priimtos su k – 1,35 .

Etapas	Užsakovas:	Statiny:YPATINGAS	Lapas	Lapų
TDP	MUITINĖS MOKYMO CENTRAS	MM-2024/08-TDP-BD-AR	7	10



Skaičiuojamų situacijų pagrindinės apkrovų kombinacijos

Skaičiuojant statinius bei atskirus jų elementus, saugos ribiniai būviai nuolatinių ir skaičiuotinių situacijų poveikių pagrindinės apkrovų kombinacijos bendru atveju priimtos:

$$1,3G + 1,3 \times S + 1,3 \times W + 1,3 \times Q_k$$

kur:

G - konstrukcijų nuolatinė apkrova;

W - vėjo apkrova;

S - sniego apkrova;

Q_k - naudojimo apkrova

- PASTATŲ KONSTRUKCIJOS**

Naujos pastato konstrukcijos - pastato vidaus laikančiose sienose įrengtos naujos angos. Angos aprėminamos kampuočiais L75x75x6, prie kampuočių privirinamos polkštelės, kurios tvirtinamos varžtais prie sienos. Angos sąramai įrengiamos iš 2 lovių UPN 200, kurie suvaržomi varžtais. Plienios konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo gaisro jas dažant priešgaisriniais dažais arba apsiuvant nedegia vata ir nedegiu gipskartoniui.

- GAISRINĖ SAUGA**

Statinsys projektuojamas numatant II atsparumo laipsnį ugniai. (Gaisrinė sauga pagrindiniai reikalavimai. Taisyklės):

1 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN ¹⁾	REI60 ⁽¹⁾	R45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstruksijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Etapas	Užsakovas:	Statinsys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		MM-2024/08-TDP-BD-AR	8	10

Patalpų paskirtis	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės, kai statinio atsparumo ugniai laipsnis II
Gyvenamos patalpos	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN

RN – reikalavimai nekeliami.

Statinio funkcinė grupė pagal **P.1.1.** Gaisrinė sauga pagrindiniai reikalavimai taisyklės (gyvenami pastatai) .

• **PASTATO LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ DEFORMACIJŲ LEISTINI DYDŽIAI:**

Sąramų ir ilginių L/200;

• **NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI**

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti STR. 2. 01. 01 (1) : 2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendimų, statybinų ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, įvertinti ir likviduoti atsiradusius konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas.
- 4) išvengti statinių griūčių;

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

ATITVARŲ GARSO IZOLIAVIMO SPRENDINIAI

Pastato patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas C garso klasei. Sienų detalės užtikrina leistinas akustinių rodiklių vertes pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“.

Pastato išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Jei pastato išorės aplinkos triukšmo rodiklis neįvertinamas, pastato išorės aplinka išorės aplinkos garso klasifikavimo protokole turi būti pažymėta „Neklasifikuota“ (STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” p. 6).

KONSTRUKCIJŲ APSAUGOS PRIEMONĖS NUO KLIMATOLOGINIO, CHEMINIO, DRĖGMĖS POVEIKIO

Pastatai suprojektuoti taip, kad atmosferos krituliai, gruntiniai ir paviršinis vanduo, gamybinis ar buitinis vanduo pastate bei vandens garai pastato ore nekels pavojaus pastato konstrukcijų būklei.

Gruntinio vandens agresyvumas inžinerinių geologinių tyrinėjimų metu nustatytas kaip neagresyvus.

Visos horizontalios ir vertikalios konstrukcijos apsaugotos nuo gruntinio vandens įrengiant hidroizoliaciją. Visos skirtingų betonavimo etapų metu atsirandančios sandūros gelžbetoninėse konstrukcijose sandarinamos hidroizoliacinėmis juostomis.

Etapas	Užsakovas:	Statiny: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		MM-2024/08-TDP-BD-AR	9	10
TDP	MUITINĖS MOKYMO CENTRAS			



Gelžbetoninėms konstrukcijoms, kurios bus veikiamos druskų, patenkančių ant konstrukcijų, numatyta naudoti atitinkamai aplinkos korozijos klasei tinkamą betoną, armatūros apsaugai nuo korozijos turi būti užtikrinti reikiami apsauginio betono sluoksnio storiai.

Konstrukcijos pastato išorėje bus veikiamos kritulių ir šalčio. Konstrukcijoms numatyta naudoti atitinkamai aplinkos korozijos klasei tinkamą betoną.

Denginiai apsaugoti nuo išorinės drėgmės poveikio naudojant hidroizoliacines medžiagas – prilydomą stogo dangą. Pastato stogai suprojektuoti su pakankamais nuolydžiais, užtikrinančiais lietaus ir tirpsmo vandens nutekėjimą į lietlovius ir lietvamzdžius.

Pertvaros ir sienos drėgnose zonose tinkuojamos ir/arba dažomos hidrofobiniais dažais, atskirose zonose klijuojamos plytelės.

Plieninių konstrukcijų pastato išorėje aplinkos korozijos kategorija – C3.

Plieninių konstrukcijų pastato viduje aplinkos korozijos kategorija – C2.

Plieninių konstrukcijų ir detalių grunte aplinkos korozijos kategorija – Im3.

Plieninių konstrukcijų pagrindinė apsauga nuo korozijos – dažymas aplinkos korozijos kategoriją atitinkančia dažų sistema.

Pastato kapitaliniam remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo, atsparumo ugniai bei techninius reikalavimus. Taip pat visi statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – medžiagoms atvežtoms iš kitų šalių turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms įmonėms paruošti standartai.

Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos sąlygas.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

PV Tomas Rasiulis, A 1341

(Vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr.)

Etapas	Užsakovas:	Statiny:YPATINGAS	Lapas	Lapų
TDP	MUITINĖS MOKYMO CENTRAS	MM-2024/08-TDP-BD-AR	10	10

TECHNINĖ SPECIFIKACIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1.1. Bendroji dalis

1.1.1. Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų- pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1.1.2. Techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai) raštu pateiktos projektiniams sprendimams įgyvendinti reikalingos sąlygos, įrengimų, gaminių, medžiagų ir statybos darbų techniniai reikalavimai ir rodikliai, pagal kuriuos konkurso būdu parenkamas statybos rangovas ir nustatoma statinio statybos orientacinė kaina (visuomenės lėšomis statomų statinių skaičiuojamoji kaina).

1.1.3. Bendruoju atveju techninės specifikacijos yra:

- bendrosios (statiniui, statinių grupei);
- bendrosios projekto dalies;
- specifinės projekto dalies;

1.1.4. Jos sudaromos:

- statybos (montavimo) darbams;
- įrenginiams, gaminiams ir medžiagoms.

1.2. Techninių specifikacijų tipai, turinys

1.2.1. Bendrosios statinio (statinių grupės) techninės specifikacijos yra Bendrųjų duomenų, kuriuos rengia Projekto vadovas, sudėtinė dalis.

1.2.2. Bendrosios projekto dalies techninės specifikacijos yra projekto dalies techninių specifikacijų įvadinė dalis, kurioje pateikiami bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai charakteringi tai projekto daliai.

1.2.3. Statybos (montavimo) darbų techninės specifikacijose nustatoma ir aprašoma:

- techniniai reikalavimai ir kokybiniai rodikliai statinio dalims, inžinerinėms sistemoms, konstrukcijoms, elementams, darbams (pvz. žemės, mūro, betono ir gelžbetonio, medžio, apdailos, suvirinimo ir t.t.). Nurodoma: reikalavimai atliekamiems darbams, darbų kokybės rodikliai, jų vertinimo metodai, leistini nukrypimai, jų nustatymo būdai ir t.t.;
- specialūs reikalavimai dirbinių gamybai, statybos darbų organizavimui ir technologijai (pvz. žiemos sąlygomis, rekonstruojamuose, restauruojamuose pastatuose ir pan.);
- darbų kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;
- atsakingų konstrukcijų ir paslepiamų darbų sąrašas, jų priėmimo sąlygos ir įforminimo tvarka;
- apdailos būdų, spalvų ir pan. pavyzdžių aprobavimo tvarka;
- konstrukcijų ir inžinerinių sistemų bandymo tvarka, būdai ir rezultatų įvertinimas;
- sąlygos ir reikalavimai darbo projektui parengti.

1.2.4. Įrenginių, gaminių ir medžiagų techninėse specifikacijose aprašoma:

Atestato Nr.	UAB „MILIMETRAS“ Į.K. 302743404, PVM K. LT10006930318 TAIKOS G. 175-24, VILNIUS			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO – BENDRABUČIO, JERUZALĖS G. 25, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 1341	PV	T. Rasiulis		2024	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	Laida
	Arch.	P. Mirinavičius		2024		0
Stadija					Lapas	Lapų
TDP	Užsakovas: MUITINĖS MOKYMO CENTRAS			MM-2024/08-TDP-BD-BTS	1	1

- 1) techniniai reikalavimai, kokybiniai rodikliai (charakteristikos, savybės) numatomam įrenginiui, gaminiui, medžiagai;
- 2) konstrukcijos, įrenginio ar gaminio specifinės naudojimo sąlygos ir aplinka (agresyvi aplinka, dinaminis poveikis, temperatūrinis režimas, drėgmė ir pan.), reikalavimai patalpoms, darbo zonai ir t.t.;
- 3) įrenginių, gaminių, medžiagų, transportavimo, sandėliavimo bei kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;
- 4) įrenginių, gaminių ir medžiagų pavyzdžių aprobavimo tvarka.

1.3. Techninių specifikacijų forma

1.3.1. Techninės specifikacijos rengiamos tekstine forma, nurodant visus esminius ir reikšmingus reikalavimus, sąlygas, techninius rodiklius (charakteristikas, savybes) pagal kuriuos bus teisingai nustatyta statybos kaina.

1.3.2. Techninėse specifikacijose gali būti nuorodos į nacionalinius ar nustatyta tvarka priimtus Europos ir tarptautinius standartus ar kitus normatyvinius dokumentus, nustatančius įrenginių, gaminių, sistemų kokybinius rodiklius ir parametrus, jų kokybės vertinimo būdus, bandymo metodus.

1.3.3. Kai įrenginys, gaminys ar medžiaga charakterizuojami (aprašomi) nuoroda į standartą ar kitą normatyvinį dokumentą, turi būti aptarta, kokias konkrečias savybes, charakteristikas ar parametrus turi atitikti numatytas įrenginys, gaminys ar medžiaga nurodytame standarte.

1.3.4. Techninėse specifikacijose gali būti pateikti eskiziniai brėžiniai, schemas ir kita vaizdinė medžiaga sudaranti galimybę teisingai suprasti techninės specifikacijos reikalavimą; jos rengiamos pagal projekto sprendinių dalis apibrėžtom statybos darbų rūšims, medžiagų, gaminių ar dirbinių grupėms ir/ar atskiriems konkrečioms, įrenginiams, gaminiams, dirbiniams ir medžiagoms.

1.3.5. Kiekvienai techninei specifikacijai suteikiamas skaitmeninis, raidinis ar mišrus žymuo (nurodomas sąnaudų žiniaraščiuose, konkursinėje, rangos ir pirkimo dokumentacijoje).

1.4. Taikymo sritis

1.4.1. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

1.4.2. Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

1.4.3. Žodžiai “pilnas įrengimas” turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

1.4.4. Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

1.5. Įstatymai ir reikalavimai

1.5.1. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

1.5.2. Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

1.5.3. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

1.5.4. Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

1.5.5. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ ar savivaldybės institucijų.

Etapas TDP	MM-2024/08-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
		2	10	0

1.5.6. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

1.5.7. Subrangovai. Rangovas, pasirenkamus subrangovus turi aptarti su užsakovu ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti Rangovui kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.

1.6. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

1.6.1. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprendamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

1.6.2. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamosi specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

1.7. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms

1.7.1. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.

1.7.2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

1.7.3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas.

1.7.4. Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo ir konsultanto sutikimas.

1.7.5. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

1.7.6. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

1.7.7. Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

1.7.8. Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo.

1.7.9. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Etapas TDP	MM-2024/08-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
		3	10	0

1.7.10. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.

1.7.11. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

1.7.12. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

1.7.13. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, renovuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po renovacijos neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

1.8. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

1.8.1. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtinu būdu.

1.8.2. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.

1.8.3. Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialia kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

1.8.4. Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

1.8.5. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

1.8.6. Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

1.8.7. Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

1.8.8. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

1.8.9. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

1.8.10. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

1.9. Statybos aikštelė

1.9.1. Vandentiekis. Jei vandens tiekimas objekte nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

Etapas TDP	MM-2024/08-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
		4	10	0

1.9.2. Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

1.9.3. Elektra. Jei elektros tiekimas objekte yra nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

1.9.4. Fakso ir telefono ryšys. Rangovas pasirūpina atskiromis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms.

1.9.5. Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

1.9.6. Laikinieji pastatai. Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais, būtiniais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

1.10. Statybos įranga ir statybos metodai

1.10.1 visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

1.10.2. Matavimai

1.10.2.1. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

1.10.2.2. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinacijų padėtimi.

1.10.2.3. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

1.10.2.4. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

1.10.2.5. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.

1.10.2.6. Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

1.10.3. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

1.10.3.1. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patirusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

1.10.3.2. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą.

1.10.3.3. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiū būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

1.10.3.4. Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

1.10.4. Darbų koordinavimas

1.10.4.1. Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus ar pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o

Etapas TDP	MM-2024/08-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
		5	10	0

darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

1.10.4.2. Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Inžinieriumi ir Užsakovu.

1.10.4.3. Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradėdant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

1.10.4.4. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

1.10.5. Bandymai ir pavyzdžiai

1.10.5.1. Prieš pradėdant bandymus, Rangovas:

- suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką, vietą ir būdą;
- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

1.10.6. Bandymai

1.10.6.1. Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

1.10.6.2. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

1.10.6.3. Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;

1.10.6.4. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

1.10.6.5. Baigus instaliuoti mechanines irelektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos.

1.10.6.6. Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemones bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

1.10.7. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

1.10.7.1. Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

1.10.7.2. Nuolatiniams lyginimams su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

1.10.8. Paslėpti darbai

1.10.8.1. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

1.10.8.2. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

1.10.9. Apsauga

1.10.9.1. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.11. Tikrinimai ir pridavimas eksplotacijai

Etapas TDP	MM-2024/08-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
		6	10	0

1.11.1. Tikrinimai. Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma Užsakovas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

1.11.2. Rangovo pateikiama dokumentacija

1.11.2.1. Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikinųjų konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

1.11.2.2. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms.

1.11.2.3. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

1.11.2.4. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei pridavimo komisijai.

1.11.3. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

1.11.3.1. Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

1.11.3.2. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

1.11.3.3. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.

1.11.3.4. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

1.11.4 Priėmimas

1.11.4.1. Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2002 ir kviečia Užsakovą ir Inžinierių į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie darbų defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

1.11.4.2. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

1.11.5 Atsakomybės už defektus laikotarpis:

1.11.5.1. Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidevėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

1.11.5.2. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

1.12. Garantija

1.12.1. Garantija privalo atitikti bendrų Sutarties nuostatų reikalavimus.

Etapas TDP	MM-2024/08-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
		7	10	0

1.12.2. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuostatinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- statiniams – 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) – 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

1.12.3. Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

1.12.4. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

1.12.5. Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

1.13. Garantinis aptarnavimas

1.13.1. Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

1.13.2. Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

1.14. Užsakovo darbuotojų apmokymas

1.14.1. Rangovas turi atlikti tam tikrą darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie prieš galutinai perimdami objektą, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą bei statinius.

1.14.2. Mokyma turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas kiekvienai paslaugai – atskirai, ir turi būti tęsiamas per Sutarties laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei sutartis nenumato ilgesnio lakotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

1.15. Atsarginės dalys

1.15.1. Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai/ įrangai, pagal suderintą su Užsakovo sąrašą.

1.15.2. Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečiose specifikacijose, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų/ įrangos gamintojas (tiekėjas).

1.16. Techninė dokumentacija

1.16.1. Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius (numatytus sutartyje):

- darbo projekto brėžinius;
- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;
- išpildomąją toponuotrauką.

1.16.2. Ankščiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

1.16.3. Rangovai ar subrangovai pridudami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- atsarginių dalių sąrašas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

Etapas TDP	MM-2024/08-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
		8	10	0

1.17 Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo.

1.17.1. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo veikla prasideda nuo jų paskyrimo (pasamdymo) į šias pareigas dienos ir trunka iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo dienos.

1.17.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo:

- vadovauti statinio projektuotojo sudarytai ir patvirtintai statinio projekto vykdymo priežiūros grupei (kai ši grupė atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą) ir jai atstovauti;
- tikrinti, ar statinys statomas ir/ar griauamas laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą;
- organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą;
- į statybos darbų žurnalą surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius statinio projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti;
- reikalauti iš rangovo sustabdyti statinio statybą, įrašant šį reikalavimą į statybos darbų žurnalą ir raštu kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą pagal STR „STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS TVARKOS APRAŠAS“ numatytus atvejus;
- tikrinti, ar surašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų priėmimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo aktai;
- dalyvauti statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašyme, jei pastatytas statinys atitinka statinio projekto sprendinius.

1.17.3. Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas privalo:

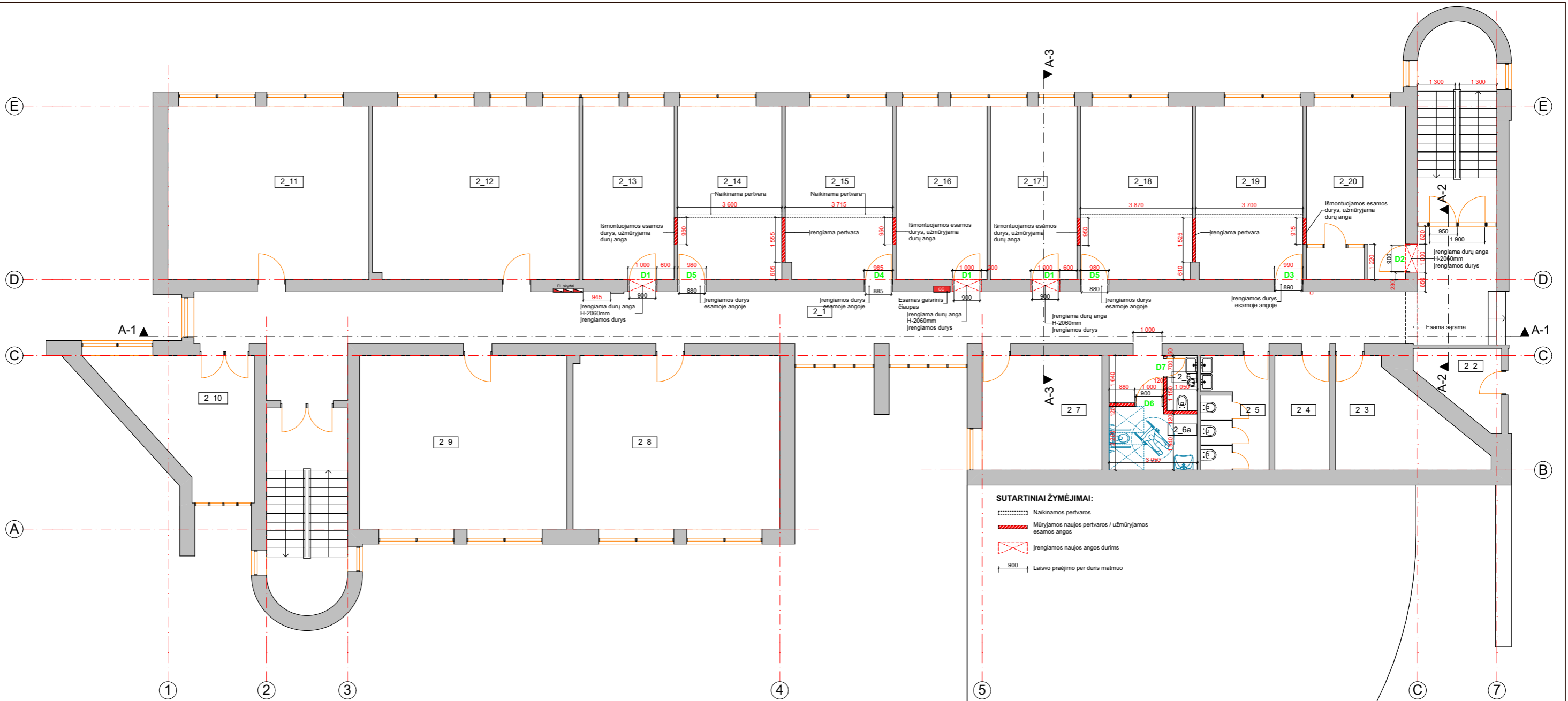
- sutartyje numatytu laiku ir tvarka ar statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo nurodymu lankytis statybvietyje, spręsti su jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus, informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą apie priimtus sprendimus;
- tikrinti, ar statybos darbai atliekami pagal jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą, pateikti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui savo išvadas dėl šios statinio dalies pripažinimo tinkama naudoti;
- pasirašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti aktus ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jei jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus (kai tokios pareigos numatytos statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje);
- drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka statinio projekto dalies techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą;
- suderinus su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, atlikti statinio projekto dalies sprendinių pakeitimus;
- tikrinti, kaip vykdomi jo nurodymai ir reikalavimai. Jei jie nevykdomi, nedelsiant apie tai informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą;
- reikalauti iš rangovo sustabdyti statinio statybą, įrašant šį reikalavimą į statybos darbų žurnalą ir raštu pranešant statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui, pagal STR „STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS TVARKOS APRAŠAS“ numatytus atvejus;

Etapas TDP	MM-2024/08-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
		9	10	0

1.17.4. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas turi teisę:

- patekti į statybvieta ir patikrinti, kaip įgyvendinami statinio projekto sprendiniai;
- reikalauti, kad statinio statybos vadovas pateiktų atliktų statybos darbų, panaudotų statybos produktų ir įrenginių atitiktį patvirtinančius dokumentus, informaciją apie šių produktų ir įrenginių paskirtį ir naudojimo ypatybes; įrašyti į statybos darbų žurnalą reikalavimus ir nurodymus dėl pastebėtų statybos produktų, įrenginių atitikties ir tinkamumo naudoti reikalavimų pažeidimų pašalinimo;
- kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą jei nevykdomi jo teisėti reikalavimai ir pažeidžiami statytojo (užsakovo) ir trečiųjų asmenų interesai.

Etapas TDP	MM-2024/08-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
		10	10	0

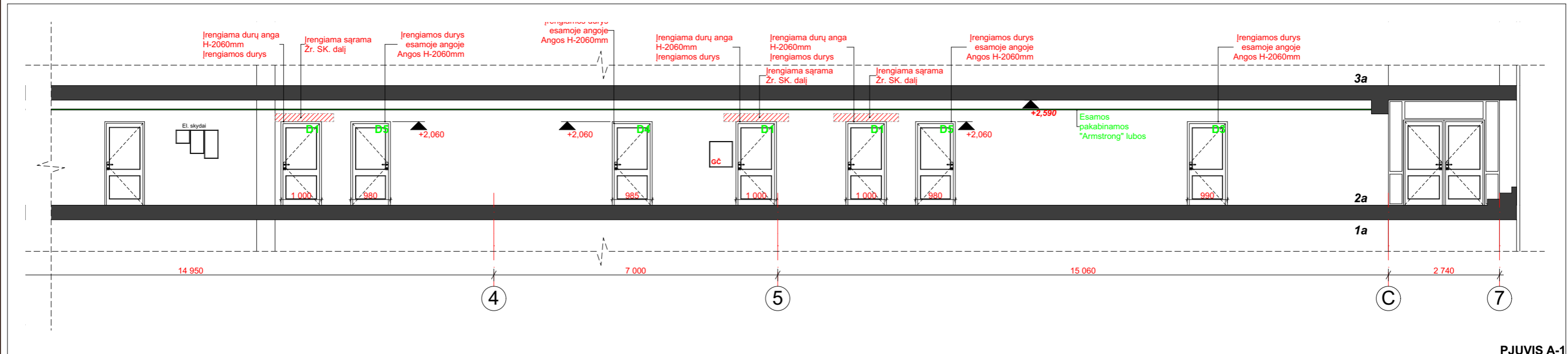


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

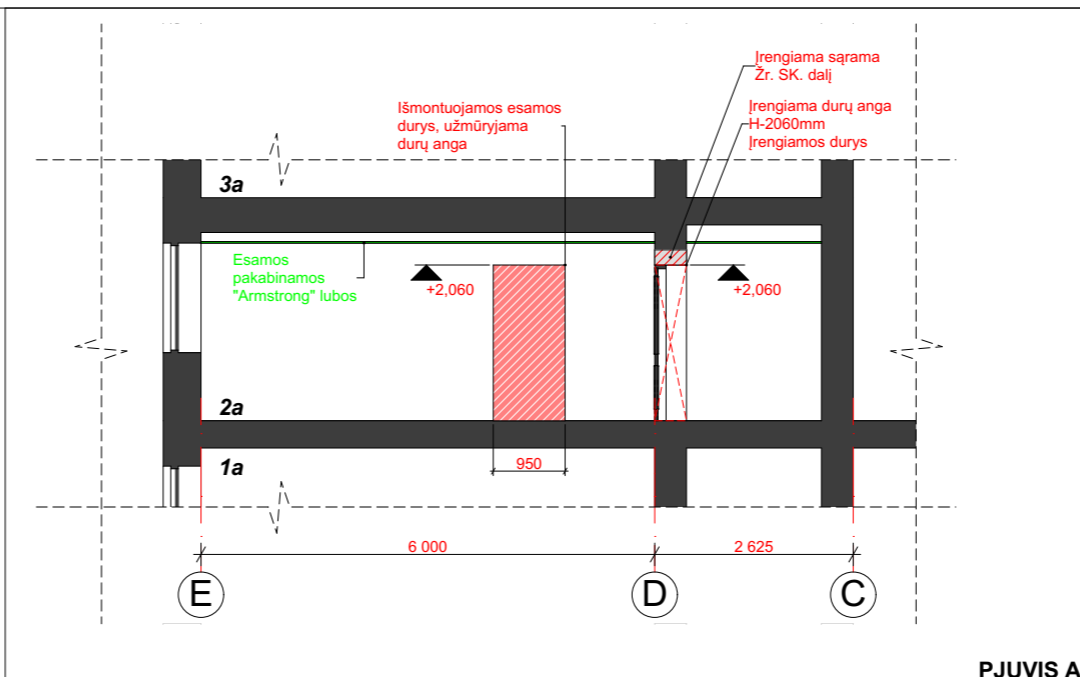
- Naikinamos pertvaros
- Mūrijamos naujos pertvaros / užmūryjamos esamos angos
- Įrengiamos naujos angos durimis
- 900 Laisvo praėjimo per duris matmuo

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Pat. plotas
2_1	Koridorius	103,91
2_2	Pagalbine patalpa	6,06
2_3	Pagalbine patalpa	13,99
2_4	Pagalbine patalpa	7,52
2_5	San. mazgas	9,22
2_6	San. mazgas	1,99
2_6a	Neigaliųjų san. mazgas	6,41
2_7	Kabinetas	16,39
2_8	Posėdžių sale	42,83
2_9	Posėdžių sale	43,02
2_10	Kabinetas	19,03
2_11	Posėdžių sale	41,78
2_12	Posėdžių sale	42,90
2_13	Kabinetas	19,06
2_14	Kabinetas	21,64
2_15	Kabinetas	22,20
2_16	Kabinetas	18,90
2_17	Kabinetas	17,97
2_18	Kabinetas	23,22
2_19	Kabinetas	22,17
2_20	Kabinetas	20,62
		520,83 m²

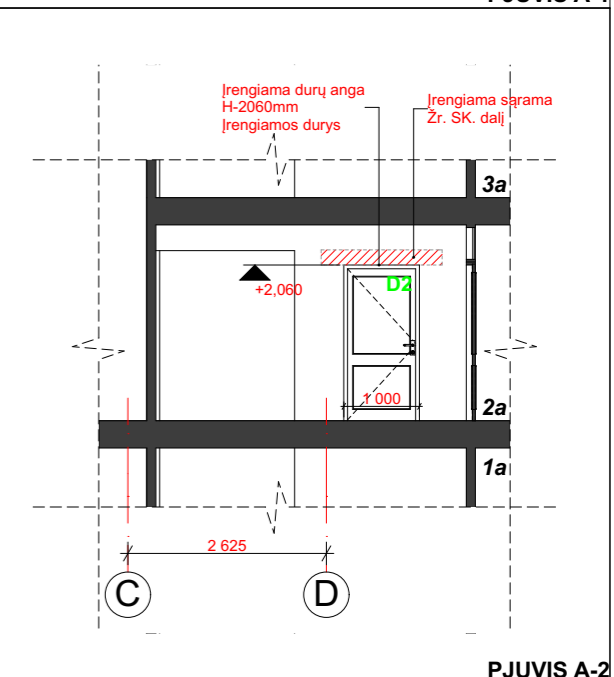
ATESTATO NR.	UAB "MILIMETRAS" J.K.302743404, PVM K. LT10006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT			OBJEKTAS:	Gyvenamosios paskirties pastato - bendrabučio, Jeruzalės g.25, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas	
A 1341	PV.	T. Rasiulis	2024 08	BRĖŽINYS:	LAIDA	
	Arch.	P. Mirinavičius	2024 08	2A STATYBOS DARBŲ PLANAS		0
TDP	UŽSAKOVAS: Muitinės mokymo centras			ŽYMĖJIMAS:	LAPAS	LAPŲ
				MM-2024/08-TDP-SA	1	4



PJUVIS A-1

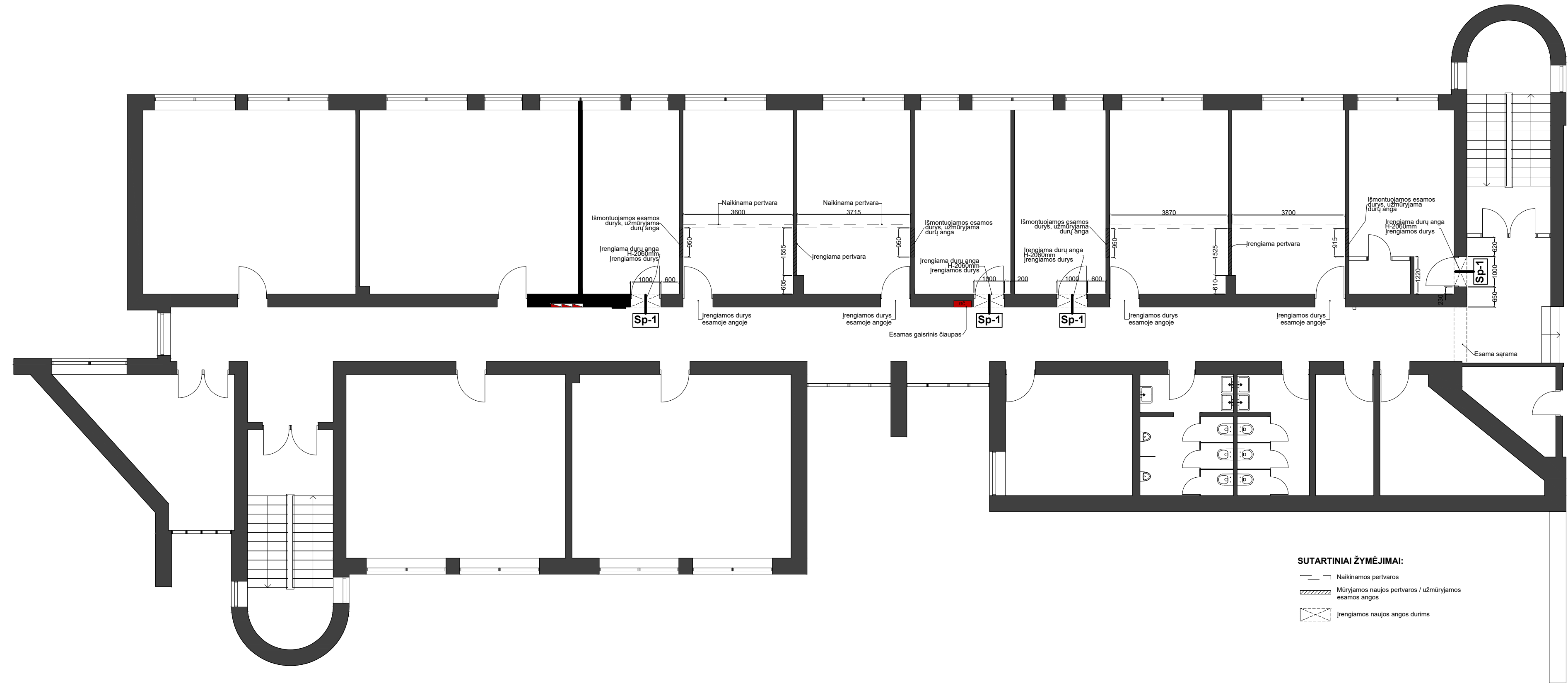


PJUVIS A-3



PJUVIS A-2

ATESTATO NR.					OBJEKTAS:	
	UAB "MILIMETRAS" Į.K.302743404, PVM K. LT10006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT				Gyvenamosios paskirties pastato - bendrabučio, Jeruzalės g.25, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas	
A 1341	PV.	T. Rasiulis	2024 08	BRĖŽINYS:		LAIDA
	Arch.	P. Mirinavičius	2024 08	PJŪVIAI A-1; A-2; A-3		0
TDP	UŽSAKOVAS:			ŽYMĖJIMAS:		LAPAS
	Muitinės mokymo centras			MM-2024/08-TDP-SA		LAPŲ
					2	4

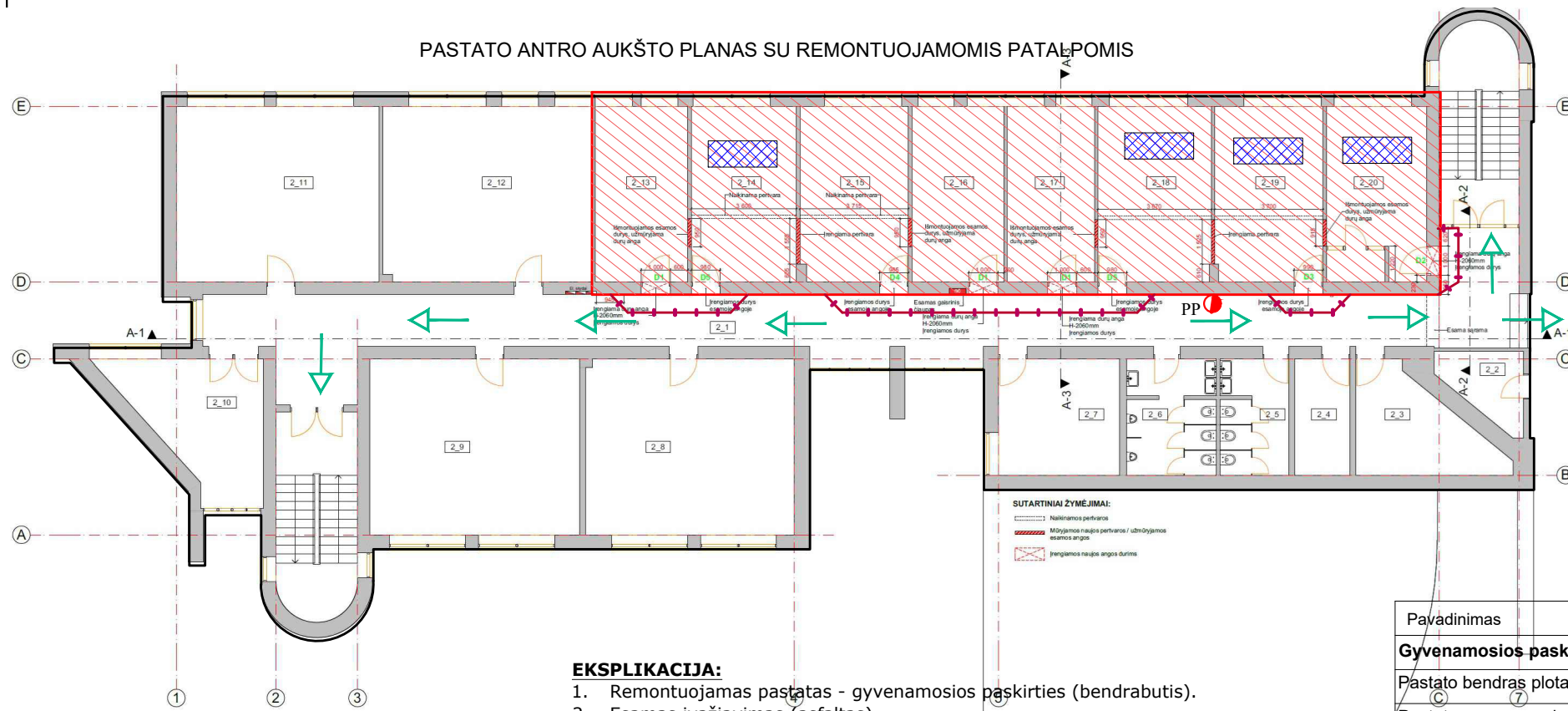


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Naikinamos pertvaros
 - Mūryjamos naujos pertvaros / užmūryjamos esamos angos
 - Įrengiamos naujos angos durims

Pastaba:
1. Sąrašą Sp-1 žiūrėti SKB-02.

Kvalifikacijos atestato Nr.	UAB "MILIMETRAS" J.K.302743404, PVM K. LT10006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT			Objektas: Gyvenamosios paskirties pastato-bendrabučio, Jeruzalės g.25, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas	
	A 1341	PV	T. Rasiulis	2024 08	
19602	PDV	Edvinas Smilgevičius	2024 08		Brežinio pavadinimas: Naujai įrengiamų sąrašų planas
LT	Muitinės mokymo centras			Žymuo: MM-2024/8-TDP-SK.B-01	Lapas 1
					Laida 0
					Lapų 1

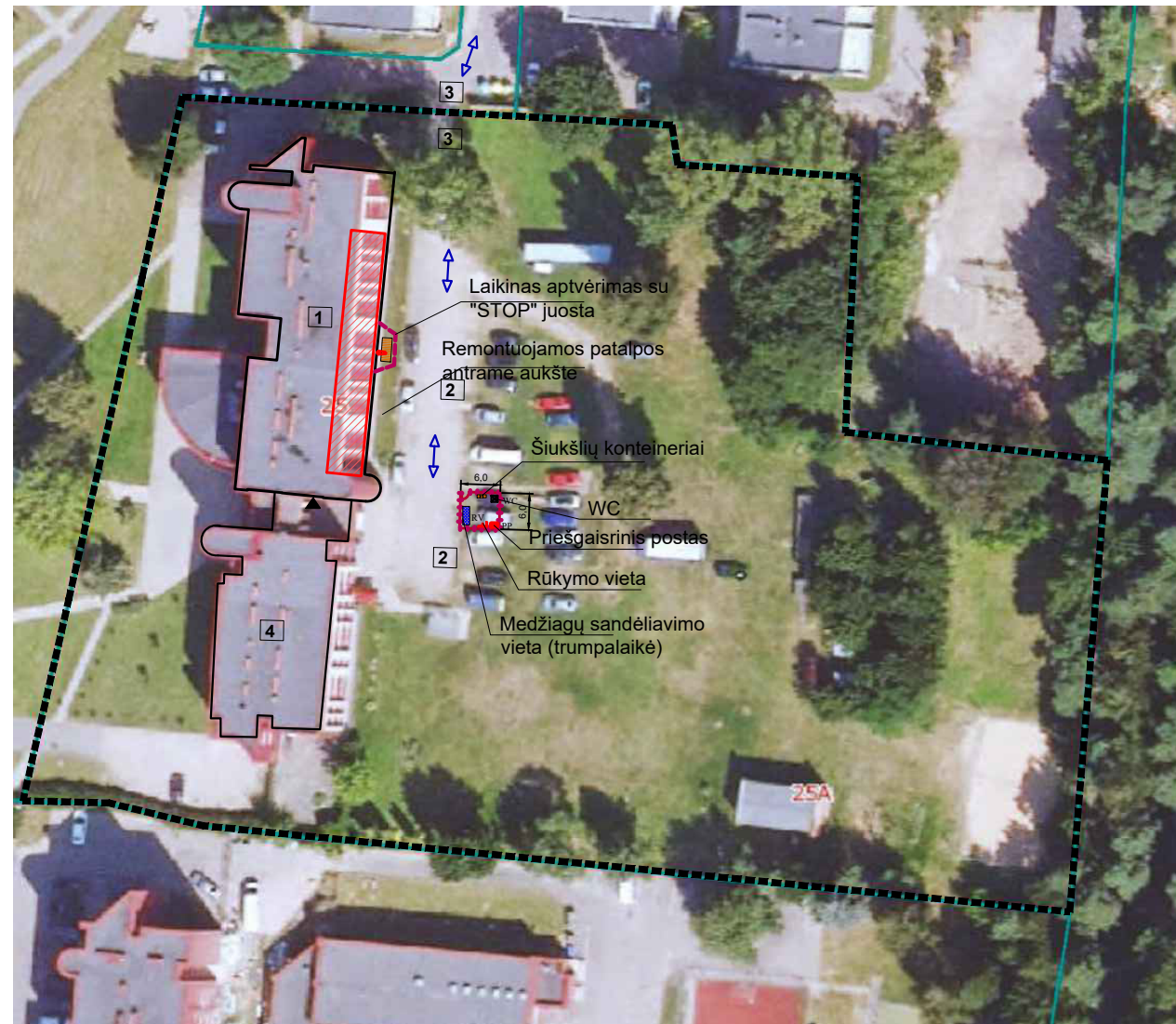
PASTATO ANTO AUKŠTO PLANAS SU REMONTUOJAMOMIS PATALPOMIS



EKSPLIKACIJA:

1. Remontuojamas pastatas - gyvenamosios paskirties (bendrabutis).
2. Esamas įvažiavimas (asfaltas).
3. Esama aikštelė (žolė/žvyras).
4. Esamas mokslo paskirties pastatas (mokykla).

SITUACIJOS SCHEMA. OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	ESAMI PASTATAI
	REMONTUOJAMOS PATALPOS PASTATE
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI STATYBVIETĖJE	
	STATYBOS AIKŠTELĖS, DARBO ZONOS (AKLINAS) LAIKINAS APTVĖRIMAS
	LAIKINAS APTVĖRIMAS "STOP" JUOSTA
	LAIKINOS MEDŽIAGŲ SAUGOJIMO VIETOS
	LAIKINAS TUALETAS
	PRIEŠGAISRINIS POSTAS
	STATYBINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
	RŪŠIUOJAMŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	RŪKYMO ZONA
	TECHNIKOS JUDĖJIMO KRYPTIS
	STATYBINIŲ ATLIEKŲ ŠALINIMO RANKOVĖ
	EVAKUACIJOS KRYPTYS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Gyvenamosios paskirties pastatas - bendrabutis			
Pastato bendras plotas	kv.m.	1529,12	Po kapitalinio remonto rodikliai nesikeičia
Pastato gyvenamasis plotas	kv.m.	939,32	
Pastato pagrindinis plotas	kv.m.	791,66	
Pastato rūšio (pusrūšio) plotas	kv.m.	531,31	
Pastato tūris (antžeminis)	kub.m.	6441	
Aukštų skaičius		5	
Remontuojamos pastato dalies plotas	kv.m.	190,00	
Remontuojamos pastato dalies tūris	kub.m.	485	

Pagrindiniai saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimai vykdant statybos darbus:

- organizuojant darbus statybvietėje, nurodomi minimalūs reikalavimai įgyvendinami tiesiogiai arba įteisinami rangovo/statytojo pasirinktuose dokumentuose.
- Statybvietėje turi būti paskirtas darbuotojas atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą;
- Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) galimos pavojingų veiksnių vietos (zonos), kuriose yra konstrukcijų, įrenginių, įrankių kritimo/virtimo pavojus kuriose yra elektros srovės poveikio pavojus;
 - Pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
 - prieš pradėdam ardomo darbus, darbo zona turi būti atitverta laikinomis konstrukcijomis, kad nepatektų pašaliniai;
- priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo;
 - Statybvietėje privalu dėvėti šalmsus su apsauginiu dirželiu, ryškiaspalves liemenes arba ryškiaspalvius viršutinius drabužius bei pado pradūrimams ir daiktų užkritimams ant pėdos atsparią avalynę, jeigu kitaip nenumato atlikto profesinės rizikos vertinimo rezultatai.

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų. Buitinės patalpos, suderinus su užsakovu, gali būti įrengiamos remontuojamo pastato laisvoje patalpoje.

0					
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "MILIMETRAS" info@milimtras.lt			PAVADINIMAS:	
A1341	PV	Tomas Rasiulis	2024	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO – BENDRABUČIO, JERUZALĖS G. 25, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
KVAL. DOK. NR.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.630896			BRĖZINYS:	
26083	SO PDV	S.Kostiukevičienė	2024	Statybvietės schema	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
TDP	Muitinės mokymo centras			MM-2024/08-TDP-SO-01	1 1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2012-12-14 01:18:14

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "MILIMETRAS"**
 Kodas: **302743404**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Taikos g. 175-24**
 NTR objekto kodas: **1098-5015-1010:0020**
 Įregistravimo data: **2012-03-13**
 Versija: **3 (2012-03-30)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **100 Lt**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

4.1. **68 - Nekilnojamojo turto operacijos**
 4.2. **71 - Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė**
 4.3. **74 - Kita profesinė, mokslinė ir techninė veikla**

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2012-03-13**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.6, 14.8**

5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2012-03-13**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.3, 14.6, 14.8**

5.2.1. **Asmuo: TOMAS RASIULIS, a.k. 37003190667, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2012-03-20
 Registruota: **Nuo 2012-03-30**
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Taikos g. 175-24
 Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.3**

6. Dalyviai: įrašų nėra**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
 Registruota: **Nuo 2012-03-13**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.6**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**
 Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra**11. Bankrotas:** įrašų nėra**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra**13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:** įrašų nėra**14. Dokumentai:**

14.1. **Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei**
 Dokumento data: **2012-03-28**
 Gautas **2012-03-28, įregistruotas 2012-03-30**

14.2. **Akcininkų sąrašas**
 Dokumento data: **2012-03-20**
 Gautas **2012-03-28, įregistruotas 2012-03-30**

14.3. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**
 Dokumento data: **2012-03-20**
 Gautas **2012-03-28, įregistruotas 2012-03-30**
 Aprašymas: **Dėl buveinės adreso pakeitimo, vadovo ir akcininko duomenų įregistravimo**

14.4. **Vienintelio akcininko sprendimas**
 Dokumento data: **2012-03-20**
 Gautas **2012-03-28, įregistruotas 2012-03-30**

Aprašymas: **Dėl buveinės adreso pakeitimo**

14.5. **Vienintelio akcininko sprendimas**
Dokumento data: 2012-03-20
Gautas 2012-03-28, įregistruotas 2012-03-30

Aprašymas: **Dėl vadovo išrinkimo**

14.6. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**
Dokumento data: 2012-03-09
Gautas 2012-03-12, įregistruotas 2012-03-13

14.7. **Steigimo aktas**
Dokumento data: 2012-03-09
Gautas 2012-03-12, įregistruotas 2012-03-13

14.8. **Įstatai**
Dokumento data: 2012-03-09
Gautas 2012-03-12, įregistruotas 2012-03-13

14.9. **Akcininkų sąrašas**
Dokumento data: 2012-03-09
Gautas 2012-03-12, įregistruotas 2012-03-13

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **+370686 65551**
Elektroninio pašto adresas: **info@milimetras.lt**
Internetinės svetainės adresas: **www.milimetras.lt**

2012-12-14 01:18:14

Dokumentą atspausdino:

PAULIUS MIRINAVIČIUS



Serija PPCA Nr. 00004796

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.
Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	UAB "MILIMETRAS", Taikos g. 175-24, - Vilnius, el. paštas paulius.mirinavicius@gmail.com, juridinio asmens kodas 302743404, PVM kodas LT100006930318
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2024.10.01 iki 2025.09.30 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui):	290.000,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	290.000,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	530,00 EUR mokama 2024 metais iki 10-11
Mokėti:	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Luminor Bank, AB, b.k. 40100, a.s. LT124010051005099664
Papildomos sąlygos ir informacija:	Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant ALTAS DRAUDIMO BROKERIS, UADBB <ol style="list-style-type: none">Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus; Draudimo objektu nelaikomi Draudėjo projektuojami objektai ir/ar jų dalys, kurie šios sutarties sudarymo dieną jau yra perduoti užsakovui. Draudimo objektu laikomi Draudėjo šios sutarties sudarymo dieną nebaigti projektuoti objektai ir/ar jų dalys, kurie nėra perduoti užsakovui. Sudarydamas šią sutartį Draudikas vadovaujasi Draudėjo pateikta informacija apie nebaigtus projektuoti objektus ir/ar jų dalis.Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai. Remiantis statinio projektuotojo privalomojo draudimo taisyklių punktu 15.6, finansiniai nuostoliai, nesusiję su žalos padarymu turtui, asmens sveikatai, gyvybei ir (ar) neatsirandantys kaip žalos turtui, asmens sveikatai, gyvybei pasekmė nėra draudžiami.Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 50 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (50 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (1,06 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (530 €) yra minimali;Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginei prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo produkto informacinis dokumentas: Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės www.if.lt profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums draudimas@if.lt arba paskambinkite tel. +370 5 210 8800, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

Privatumo politika: If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą. Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu www.if.lt.

Ginčų sprendimas: Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas: Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: If P&C Insurance AS filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius, kodas: 302279548, telefonas: +370 5 210 8800, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt. Draudėjo adresas korespondencijai: UAB "MILIMETRAS", TAIKOS G. 175-24, Vilnius, el. paštas paulius.mirinavicius@gmail.com.

2024.09.26

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytą draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

If P&C Insurance AS filialas

Žaneta Stankevičienė

"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvoje direktorė



UAB "MILIMETRAS"

UAB „MILIMETRAS“
Direktorius Tomas Rasiulis

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2024 08 19
Vilnius

Aš UAB "Milimetras" įm. k. 302743404, direktorius Tomas Rasiulis skiriu, Tomą Rasiulį a.k. 37003190667, gyvenamosios paskirties pastato - bendrabučio, Jeruzalės g.25, Vilniuje, unikalus pastato nr. 1098-2006-9018, kapitalinio remonto projekto vadovu.

UAB „Milimetras“ direktorius

Tomas Rasiulis



UAB „MILIMETRAS“
Direktorius Tomas Rasiulis

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO DALIES VADOVO SKYRIMO

2024 08 03
Vilnius

Aš UAB "Milimetras" įm. k. 302743404, direktorius Tomas Rasiulis skiriu, projekto dalies vadovu:

Edviną Smilgevičių (Statinio konstrukcijų dalis);

gyvenamosios paskirties pastato - bendrabučio, Jeruzalės g.25, Vilniuje, kapitalinio remonto projektui, unikalus pastato nr. 1098-2006-9018.

UAB „Milimetras“ direktorius

Tomas Rasiulis



UAB „MILIMETRAS“
Direktorius Tomas Rasiulis

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO DALIES VADOVO SKYRIMO

2024 08 03
Vilnius

Aš UAB "Milimetras" įm. k. 302743404, direktorius Tomas Rasiulis skiriu, projekto dalies vadovu:

Snieguolę Kostiukevičienę (Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis);

gyvenamosios paskirties pastato - bendrabučio, Jeruzalės g.25, Vilniuje, kapitalinio remonto projektui, unikalus pastato nr. 1098-2006-9018.

UAB „Milimetras“ direktorius

Tomas Rasiulis



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1341

Tomas Rasiulis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. birželio mėn. 30 d. posėdžio protokolas Nr. 114
2021 m. birželio mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 180



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.19602

Edvinas Smilgevičius

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, branduolinės energetikos objektų statiniai.

Projekto dalys: konstrukcijų, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Robertas Encius

08619

Išduotas 2013 m. gruodžio 6 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. birželio 22 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26083

Snieguolė Kostiukevičienė

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekiimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

22815

Išduotas 2019 m. vasario 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. birželio 9 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt





PROJEKTO DALIŲ SUDERINIMO RAŠTAS

Data 2024 12 12

Objekto pavadinimas:

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO – BENDRABUČIO, JERUZALĖS G. 25,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

Šiuo raštu patvirtiname, kad projekto dalys yra tarpusavyje susijusios ir suderintos

Projekto dalis:	Rengėjas	Parašas
Bendroji dalis	Tomas Rasiulis Atestato Nr. A1341	
Statinio architektūros dalis	Tomas Rasiulis Atestato Nr. A1341	
Statinio konstrukcijų dalis	Edvinas Smilgevičius Atestato Nr. 16602	
Statybos darbų organizavimo dalis	Snieguolė Kostiukevičienė Atestato Nr. 26083	

Projekto vadovas: Tomas Rasiulis



Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

1. NanoCad (naudojama brėžiniams)
2. Gimp (naudojama grafiniam paveikslukų redagavimui)
3. Libre Office (Naudojama teksto redagavimui)
4. PDF-XChange Viewer (naudojama PDF redagavimui)

MOKĖJIMO NURODYMAS Nr. 269
PAYMENT ORDER NO.MOKĖJIMO DATA /
PAYMENT DATE 2024-09-25MOKĖJIMO RŪŠIS /
TYPE OF PAYMENT PAPRASTAS /
ORDINARY SKUBUS /
URGENT MOMENTINIS /
INSTANT

MOKĖTOJO VARDAS, PAVARDĖ / PAVADINIMAS / PAYER'S NAME, SURNAME / COMPANY NAME UAB MILIMETRAS		MOKĖTOJO ADRESAS / PAYER'S ADDRESS	
MOKĖTOJO SĄSKAITOS NR. / PAYER'S ACCOUNT NO. LT947300010160716985	MOKĖTOJO KODAS / PAYER'S ID 302743404 (Imonės kodas)	MOKĖJIMO PASKIRTIS / DETAILS OF PAYMENT	
GAVĖJO VARDAS, PAVARDĖ / PAVADINIMAS / BENEFICIARY'S NAME, SURNAME / COMPANY NAME VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA PRIE LR FM			
GAVĖJO SĄSKAITOS (IBAN) NR. / BENEFICIARY'S ACCOUNT (IBAN) NO. LT247300010112394300	GAVĖJO KREDITO ĮSTAIGA / BENEFICIARY'S BANK Swedbank AB	ĮMOKOS KODAS (NUORODA GAVĖJUI) / REFERENCE NO. 53013	
SUMA SKAITMENIMIS / AMOUNT IN FIGURES 52.00	VALIUTOS KODAS / CURRENCY CODE EUR	MOKESČIAI / CHARGES 0.23	UNIKALUS MOKĖJIMO KODAS / END TO END ID
SUMA ŽODŽIAIS / AMOUNT IN WORDS Penkiasdešimt du eurai 00 ct.			
MOKĖTOJO VARDAS, PAVARDĖ, PARAŠAS (-AI) / PAYER'S NAME, SURNAME, SIGNATURE (S)		KREDITO ĮSTAIGOS DARBUOTOJO PARAŠAS / CREDIT INSTITUTION REPRESENTATIVE'S SIGNATURE	

2024092500550368

Mokestis už statybą leidžiantį dokumentą:

Gyvenamosios paskirties pastato - bendrabučio,
Jeruzalės g.25, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas

UAB "Milimetras"
Architektas Tomas Rasiulis

BAIGIAMASIS STATINIO PROJEKTO PRIĖMIMO-PERDAVIMO AKTAS

2024 m. Gruodžio mėn. 16 d.

Pastato projektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO – BENDRABUČIO, JERUZALĖS G. 25, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.

Užsakovas: Muitinės mokymo centras

Projektuotojas: UAB "Milimetras" įm k. 302743404 Tel . 861485478

PV. Tomas Rasiulis

Šiuo aktu šalys patvirtina, kad visi projektavimo darbai, kuriuos projektuotojas įsipareigojo atlikti yra atlikti pilnai ir tinkamai.

Užsakovas ir Rangovas patvirtina, kad :

- Rangovas iki baigiamojo atliktų darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos įvykdė visus savo įsipareigojimus, kurie buvo numatyti.
- Rangovas perdavė visus atliktus darbus, kurie buvo numatyti ir privalėjo būti įvykdyti iki šio akto pasirašymo dienos, išskyrus nurodytus šio akto pastabose;
- Užsakovas priėmė visus atliktus darbus, kurie buvo numatyti ir privalėjo būti įvykdyti iki šio akto pasirašymo dienos, išskyrus nurodytus šio akto pastabose;
- Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė šio akto priede Nr.1 išvardintus darbus.

Pastabos:

—
—

Priedas Nr. 1 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO – BENDRABUČIO, JERUZALĖS G. 25, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.

TVIRTINU :

Muitinės departamento turto
valdymo skyriaus

vyriausiasis specialistas

Aleksandr Tugušis

Aleksandr Tugušis
Turto valdymo skyriaus
vyriausiasis specialistas
MUITINĖS DEPARTAMENTO
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS
FINANSŲ MINISTERIJOS

UAB Milimetras

Projekto vadovas

Tomas Rasiulis

